

___ **Wohnungsabnahmeprotokoll**

Datum _____

___ **Wohnungsübergabeprotokoll**
(zutreffendes ankreuzen)

zur Wohnung

(Straße, Hs.-Nr., Gesch.-Lage, PLZ, Ort)

Anwesend
seitens d. Mieter:

(Vorname, Name)

seitens d. Nachmieters:

(Vorname, Name)

seitens des Eigentümers:

(Vorname, Name)

Zustandsbeschreibung der Wohnung am Tage der Abnahme / Übergabe

Diele :

Bad :

Gäste-WC :

Küche :

Seite 2 zum Abnahme- / Übergabeprotokoll vom _____

Wohnzimmer :

Schlafzimmer :

Kinderzimmer 1 :

Kinderzimmer 2:

Seite3 zum Abnahme- / Übergabeprotokoll vom _____

Balkon :

Sonstiges / Bemerkungen :

(Zutreffendes ankreuzen)

_____ Dem Mieter wurde aufgetragen, die nachfolgend bezeichneten Mängel bis zum _____ zu beheben.

_____ Der Mieter ist sich im Klaren darüber, sollte das nicht fristgerecht geschehen, der Vermieter einen Handwerker seiner Wahl mit der Behebung der Mängel beauftragen kann und die Kosten hierfür mit der eingebrachten Kautionsverrechnung verrechnen kann. Dieses erkennt der Mieter durch nachstehende Unterschrift und unter ausdrücklichem Verzicht auf das Recht der Einrede, der Vorausklage und der späteren Anfechtung.

Vom Mieter zu behobende Mängel:

Seite 4 zum Abnahme- / Übergabeprotokoll vom _____

Übergebene / zurückgegebene Schlüssel (Anzahl und Bezeichnung der jeweiligen Schlüssel)

Zählernummern und Stände (z.B. Gaszähler Nr und Stand, Stromzähler, Wasseruhren etc.)

Art des Zählers:

Zählernummer:

Stand:

_____ Der Nachmieter erkennt an, dass sich die Wohnung am Tag der Übergabe in sauberem und schadfreiem Zustand befindet und dieser sie auch so als vertragsgemäß übergeben bekommen hat.

Datum, Unterschrift Mieter Datum, Unterschrift Nachmieter

Datum, Unterschrift des Abnehmenden/Übergebenden

je 1 Kopie an: Mieter
Nachmieter